



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 2

11 Ιανουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αχαρνών και Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 88/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 31193/4.6.1993 αίτηση των Ευαγγέλου Γ. Διέλα Ευρύκλειας - Μαρίας Ν. Χατζησπύρου., Νικολάου Απ. Χατζησπύρου, Ευθυμίας Αλ. Παλασίδη - Τζίνη, Ιωάννη Μεν. Καλιτζά και Γαλάτειας Ι. Καλιτζά.

6. Την 20355/16.6.1993 αίτηση των Δημητρίου Κατσιώρχη και Ελένης Κατσιώρχη συζ. Δημητρίυ Κονιδάρη.

7. Τις 31566/16.6.1993 και 35789/7.10.1993 αιτήσεις της Γιασεμής Βαρβάκη η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΟΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΛΑΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.».

8. Τις 418/1993 και 588/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34748/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 81) από βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νάκου αριθ. 8 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2299/1991, 2300/1991 και 5753/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΟΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΛΑΣ-ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Λέκκα (Ο.Τ. 26), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ευρικλειας-Μαρίας Ν. Χατζησπύρου, Νικολάου Απ. Χατζησπύρου, Ευαγγέλου Γ. Διέλα, Ευθυμίας Αλ. Παλασίδη - Τζίνη, Ιωάννη Μεν. Καλιτζά και Γαλάτειας Ι. Καλιτζά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111594/1993 πράξη του και

που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 174,49 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 107,91 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα ξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου :304,41 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 52,03%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,373.(ειδικό κτίριο)

δ) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (6,50 μ.).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (19,70 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την 111594/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2299/1991, 2300/1991 και 5753/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης καθώς και συμβολαιογραφική δήλωση δέσμευσης των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (θέσεις τρεις) σε ακίνητο που απέχει από το ωφελούμενο μέχρι τριακόσια μέτρα (300,00 μ.).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 81) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που αναφέρεται στην παράγραφο 1α του προηγούμενου άρθρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Σύρου αρ. 41, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ελένης Δ. Κονιδάρη - Κατσιώρχη και Δημητρίου Κ. Κατσιώρχη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111594/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 83,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 31,27 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου :239,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 69,37%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,1483 (ειδικό κτίριο)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (15,80μ.).

ε) Όλες οι θέσεις στάθμευσης να εξασφαλιστούν στο ίδιο ακίνητο.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την 111594/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2299/1991, 2300/1991 και 5753/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2299/1991, 2300/1991 και 5753/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμ. 1-8-70

ΓΟΚ 85	ΠΡΟ ΓΟΚ/85
Π 10 μ	8 Π μ
Ε 200 τμ	150 Ε μ²

Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

ΣΔ 1 80

Ύψος ΓΟΚ/85

Δήλωση

Δηλούται ότι απόδειξη του ΟΤ δεν διέρχονται υπόγεια ηλεκτρικής τάσεως

Ο δηλών

Δήλωση ιδιοκτήτου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ελένη - Δημήτριος Σταμάτης Κατσιόρης & Δημήτρης Κονιδάρης ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 237.50μ² δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου που έχουμε υλοποιήσει είναι και τα ορθά.

Οι ιδιοκτήτες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 111594/93

Εγκρίσεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αχαρνών & Κερατέας (Ν. Αττικής)

23-12-93

Δ/ντής

(Γερ. Αποστολάκης)

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΑΛΗΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΡΑΚΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

2όροφο, 2όροφο, 2όροφο, 2όροφο, 3όροφ., 4όροφο ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

3όροφος οικοδομή, 3όροφο, Διόροφος οικοδομή, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 2όροφος οικοδομή, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (1 Σογ...)

ΠΡΑΣΙΑ 3.00μ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

10.00, 10.15, 10.00, 10.00, 10.00, 18.00, 25.00, 23.60

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ ΤΡΟΠ 23-11-87

ΠΛ. ΔΡ. 10.00μ.

Εγκ. Τροπ. 14594/426/18-6-93 πλ. Συρου 10,00μ

Πρασιά 3.00μ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΕΛΕΝΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΣΙΟΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 810/92 ΑΔΕΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΣΥΡΟΥ 41 ΚΕΡΑΤΕΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.1.
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

Πε φ 413/93
Συν. σχ 4

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται				Με τον ισχύοντα Σ.Δ	Με ΜΣΔ
Ισόγειο	επιφανείας	144,50	→	144,50 μ²	—
Α' όροφος	-»-	139,38	→	97,61	41,77 μ²
Β' -»-	-»-	135,51	→	93,94	41,57 »
Γ' -»-	-»-	94,65	→	94,65	0,-
		Σύνολο		430,70	83,34

(+) 514,04

166.00

144.50

139.38

166.00

21.50

3049

135.51

15.35

99.65

514,04 μ²

514,04 μ² < 516.84 μ²

Τελικός μεταφερόμενος ΣΔ

514.04 − 430.70 = 83.34 μ² μέτρα

Πραγματοποιούμενος ΣΔ μετά την μεταφορά:

$\frac{514.04}{239.28}$ = 2,1483 < 2,34

(2,34 = 1,30 × 1,80)

4\. 514.28 − 144.50 = 369.78 μ²

369.78 × 0.40 = 147.91 μ²

μη ισόγειο 215 × 1000 =	21.50
Α' όροφος	24.34
Β' όροφος	28.21
Γ' όροφος	13.18
εξώστες όψης 0.85 × 1000 × 3 = −	25.50
1.50 × 800 × 2 = −	24.00
εξώστες αυλής 0.65 × 800 × 2 =	10.40
	147.13 μ² < 147.91 μ²

5\.

6\.

7\.

8\. ΣΟ όγκου επιτρέπεται 4 × 516.84 + 2/4 516.84 = 2325.78 μ³

πραγματοποιούμενος	1/4 (690 + 350 × 3) 166.00 =	693.05
Α & Β όροφοι	166.00 × 2 × 3.20 =	1062.40
Γ' όροφος	128.90 × 3.20 =	412.48
δώμα	3.80 × 4.20 × 2.20 =	35.11
		2149.04 μ³ < 2325.78 μ³

9\. Μεταφερόμενος Σ Δ ανά όροφο

Α' όροφος 139.38 − 93.94 − 1.83 = 43.61

Β' όροφος 135.51 − 93.94 − 1.84 = 39.73

> 83.34 μ²

$\frac{514.76}{239.28}$ = 2.1512 < 1.30 × 1.80 = 2.36

1685

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΚΕΡΑΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΟΡΧΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 810/90 ΑΔΕΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΣΥΡΟΥ 41 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ1
ΑΘΗΝΑ [redacted]		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

111599/93

Αρ. φ 713/93

Συν. σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΑΧΑΡΝΑΙ

Δ/ΜΑ από 28.8.1933

ε 56

ΠΡΟΣΩΠΟ 5

ΣΔ

ΥΨΟΣ-ΚΑΛΥΨΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΤ 23

ΟΤ 25

ΟΤ 27

ΛΕΚΚΑ

έργο:

εργοδότης:

θέση έργου:

μελετητής:

θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακα 1 : 500

χρόνος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

σφραγίδα

υπογρ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ & ΒΕΝΕΤΙΑΣ - ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19478
ΑΙΤΩΛΙΑΣ 35 115 23 ΑΘΗΝΑ - 6469474

Αρ. φ. 714/93
συν. σχ. 2

Γ 111594/93
Εγκρίθηκε με την προαπαιτούμενη μεταφορά συντελεστή σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αχαρνών και Ψυχικού (Ν. Αττικής)
23 Δεκ. 1993
Δ/ντής

Γεώργ. Αφοσταμάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΙΣ Μ.Ζ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(μετά) = 29.70 + 1/2 x (10.66 + 10.20) = 304.41 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση: 304.41 x 1.80 = 547.94 m²

Πραγματοποιούμενη α' : Αφ: [illegible] = 147.06 m²

β' όροφος + γ' + δ' = [illegible] = 132.66x3 = 397.98 m²

Άρα Σ συνολικό = 147.06 + 397.98 = 545.04 < 547.94 m²

[illegible] ΚΑΛΥΨΕΩΣ

[illegible]: 304.41 x 0.70 = 213.09

[illegible]: Σ α' ορόφου + [illegible] = 147.06 + 1.40 x 8.10 = 158.4 (213.09 m²

[illegible] ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

[illegible] + (22.00 x 3.10) + (22.00 x 2.20) = 2080.36 m³

[illegible] = 426 + 2.26/4 = 8.10

[illegible] Συν. 2080.36/304.41 = 6.83 < 8.10

[illegible] ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

[illegible] 545.04 x 0.40 = 218.01 m²

[illegible] (8.10) + 3 x (1.40 x 8.10 + 4.50 x 3.20) = 11.34 + 77.22 = 88.56 < 218.01 m²

[illegible] 40m/200m² = 545.04 - 4.78 m = 457.04/60 = 7.61 θέσεις ~ 8 [illegible]

[illegible] 200m² ελάχιστα: Θ₁₁, Θ₁ = 2.70 x 4 + (6.10 + 6.90)/2 = 68.04

[illegible] = (6 + 6.46) x 3.30 = 59.40 & Θ₁ 6 x 3.35 = 20.10 m²

[illegible] 8.10 x 48.00 = 59.40 Άρα συνολικά:

68.04 + 59.40 + 20.10 + 59.40 = 206.94 m² > 200 m²

[illegible] 3 x 1.60 = 4.80 m

[illegible] ΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ Μ.Ζ.Δ.

[illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Ισ. ανω) = 304.41 m²

[illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ: (Ισ. ανω) πραγματοποιούμενη κάλυψη: 158.4 m²

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης 158.4/304.41 = 52.03% < 70%

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΔ

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς ΜΖΔ: 304.41 x 1.80 = 547.94

" " με Μ.Ζ.Δ. χωρίς περιορισμό (ειδικό κτίριο)

Κατασκευάζονται εντός pilotis καταστήματα 30.33 m²

α' όροφος - 147.06 m²

β', γ', δ' όροφος - 3 x 132.66 = 397.98 m²

ε' όροφος - 147.06 m²

= 722.43 m²

Πραγματοποιούμενος ΣΔ μετά τη μεταφορά 722.43/304.4 = 2.373

(επιτρέπεται επειδή είναι ειδικό κτίριο)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Σ.Δ. → ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΖΔ

pilotis (Προσθήκη με ΜΖΔ καταστήματα: 30.33 m²)

α' όροφος 147.06 m²

β', γ', δ' όροφος 3 x 132.66 397.98 m²

ε' όροφος (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) 2.90 m² (προσθήκη με ΜΖΔ ε' όροφος) 144.16 m²

Σύνολο άνευ ΜΖΔ 547.94 (Σύνολο με ΜΖΔ) 174.49 m²

Συνολική επιφάνεια 547.94 m² + 174.49 m² = 722.43 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΑΧ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

V κτιρίου: 150.4 x 5 x 3.10 + (28.00 + 30.33) x 3.10 + (28.00 x 2.20) = 2665.82 m³

Επιτρεπόμενος Σο: 4 x 2.373 x 2.373/5 = 10.441

Πραγματοποιούμενος Σο: 2665.82/304.4 = 8.757 < 10.441

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπόμενο εμβαδόν 722.44 x 0.40 = 288.97 m²

Πραγματοποιούμενο [(1.40 x 8.10) x 2] + [3 x (1.40 x 8.10 + 4.50 x 3.20)] = 99.9 m²

99.9 m² < 288.97 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE 2 Ρ 230/93

Ζώνη Γ για κτίρια γραφείων 1/60 m² = (174.49 - 22.00)/60 = 152.49/60 = 2.54

Απαιτούμενες θέσεις parking. Θα εξαγορασθούν 3 θέσεις

ΕΛΕΓΧΟΣ Δ

Δ = 3 + 1/10 x 18.70 = 3 + 1.87 = 4.87 Τηρείται Δ > 4.87

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Τα 2/3 του ακαλύπτου ίσον (304.41 - 158.4) x 2/3 = 97.34 m² θα παραμείνουν ακάλυπτα. Επίσης θα φυτευθούν 304.41/200 = 1 + 1 = 2 δένδρα στις γωνίες Α, Δ του οικοπέδου

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1/200

Γ [illegible] 94/93

Σχετικά με την μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Γ. [illegible] και Πεσσαγενίου (Ν. Αττικής)

Τζ. ζ. 7.13'93

Εσυ. εχ. 11

23 Δεκ. 1993

Δ/ντής

Γεω. Πιοσσκοτιάρος

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ [illegible] ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΕ [illegible]

εργοδοτης: ΔΙΕΛΛΑΣ [illegible] ΧΑΤΖΗΣ [illegible]

θεση εργου: ΑΧΑΡΝΑΙ [illegible] ΟΔΟΣ [illegible]

μελετητης:

θεμα: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

αρ. [illegible] Α 9

κλιμακα 1:100

χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

σφραγιδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19478
[illegible] 115 [illegible] ΑΘΗΝΑ - [illegible]

υπογρ.

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 100552/11.12.1992 και 35644/4.10.1993 αιτήσεις της «Δ. ΡΑΠΤΗ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑ Ο.Ε.».

6. Τις 101118/31.12.1992, 26463/12.2.1993 και 26464/12.2.1993 αιτήσεις της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

7. Την 587/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35686/5.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 825) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4802/1992 και 4814/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ζαμάνου και Νέζερ, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Δ. ΡΑΠΤΗ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88949/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 239,588 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 128,48 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 619,44 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.186.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88949/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4802/1992 και 4814/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4802/1992 και 4814/1992 σχετικοί τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4814/1992 τίτλου στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμφαδόν 6,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

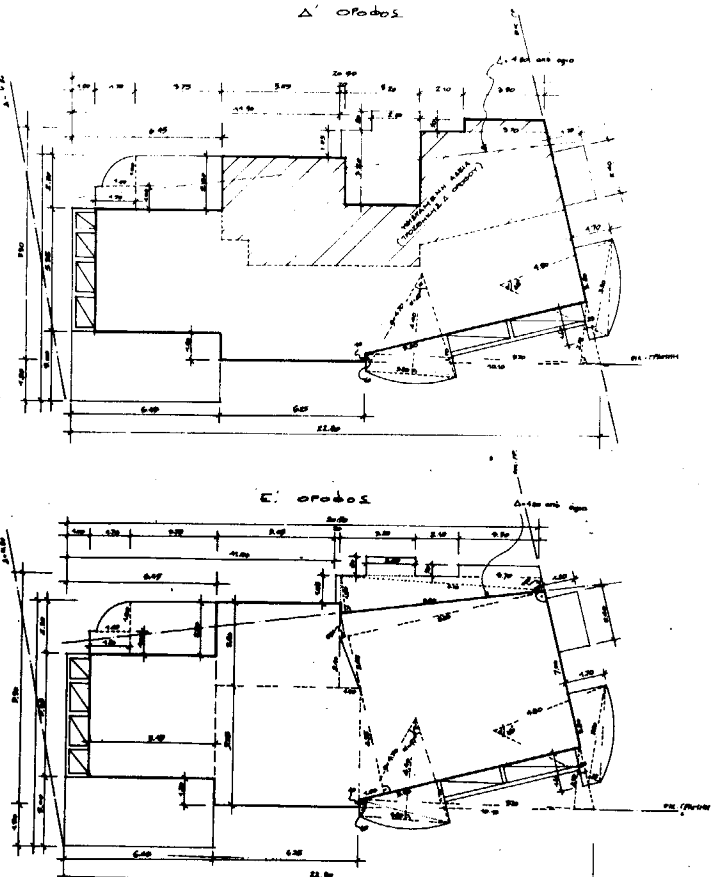
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ =
(26.80 + 22.80) : 2 × 9.90 + [(3.80 + 3.70) : 2 × 0.50] = 246.13 m²
− (1.05 × 0.20) − (3.20 × 3.20) − (11.50 × 1.05) − (6.45 × 2.30) − (1.20 × 6.45) [(10.10 × 0.40) : 2] [illegible]
− [(9.70 × 2.70) : 2] = − 0.21 − 10.24 − 12.075 − 14.835 − 5.35 − 7.74 − 2.02 − 13.095 = 65.565 m²
⇒ 246.135 − 65.565 = 180.57 m² σε ΣΔ
180.57 m² − 57.384 m² (ΦΟΡΤΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ ορόφου · β) ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)
= 93.186 m²
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ ΣΔ Α΄ Β΄ Γ΄ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ ⇒ 59.96 − 57.384 m² = 2.576 m²
93.186 m² − 2.576 m² = 90.61 m² ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ m² ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ στο Δ ΟΡΟΦΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ =
(5.45 × 5.95) + (6.25 × 3.40) + (5.29 × 6.25) + (7.00 × 8.50) + (4.97 × 1.40/2) + (9.00 × 1.09/2) + (2.40 × 1.10/2)
+ (2.45 × 0.50/2) = 29.1975 + 19.90 + 32.8125 + 59.50 + 3.189 + 4.725 + 1.369 + 0.6125
= 150.2975 m² − 2.00 m² (από ανελκυστήρα) = 148.2975 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ
α) ΗΜΙΥΠ. = (3.20 × 3.20) + (1.05 × 0.20) + (3.75 × 2.30) = 10.24 + 0.21 + 8.625 = 19.085 m²
β) ΕΞΩΣΤΕΣ = (1.20 × 2.40) + (2.00 × 0.80) + (4.00 × 1.70) + (3.14 × 1.00²/4) + (6.45 × 3.00)
+ (3.50 × 1.70/2) + (3.80 × 0.50/2) + [4.70²/2 × (arc 47° − sin 47°)] + (1.60 × 0.25)
+ (3.80 × 1.70/2) + (3.90 × 0.25/2) + [4.80²/2 × (arc 48° − sin 47°)] =
= 2.88 + 1.60 + 1.70 + 0.785 + 5.35 + 19.35 + 2.975 + 0.95 + 0.99 + 0.40 + 3.23 + 0.4875
+ 1.0368 = 36.388 m²

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ
α) ΗΜΙΥΠ. = ∅
β) ΕΞΩΣΤΕΣ = (1.20 × 2.40) + [(3.70 + 3.90) : 2 × 0.50] + (2.00 × 0.80) + (1.05 × 0.20) + (8.80 × 1.90) : 2
+ (6.70 × 0.50/2) + (3.75 × 2.30) + (1.00 × 1.70) + (3.14 × 1.00²) : 4 + (6.45 × 3.00)
+ (3.50 × 1.70/2) + (3.80 × 0.50/2) + 0.99 + (1.60 × 0.25) + (3.80 × 1.70/2) + (3.90 × 0.25/2)
= 1.05 = 2.88 + 1.80 + 1.60 + 0.21 + 6.60 + 2.175 + 8.625 + 1.70 + 0.785 + 19.35
+ 2.975 + 0.95 + 0.99 + 0.40 + 3.23 + 0.4875 + 1.0368 = 55.80 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 148.102 + 0.72 = 149.82 m²
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = 133.745 m²
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 133.745 m²
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57.384 m² (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) + 93.186 m² = 150.57 m²
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ = 148.2975 m²
Σ = 735.14 m² ⇒ ΣΔ απτ = 735.14 : 619.44 (Εμβ.) = 1.186 < 1.80 ΣΔ[illegible]
ΕΠΙΤΡ. ΣΔ = 495.562 m²
ΜΕΤΑΦ. ΣΔ = 239.580 m²

ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ
Α΄ ΟΡ. + Β΄ + Γ΄ = 181.77 m²
Δ΄ + Ε΄ ΟΡΟΦ. = 19.08 + 36.388 + 55.80 = 111.280
Σύνολο 181.77 + 111.280 = 293.058 m² < 293.765 m² = 735.14 × 40%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Σ.Ο. = 4 × 1.185 + (2 × 1.185/5) = 4.74 + 0.474 = 5.214
ΟΓΚΟΣ από Α΄ + Β΄ + Γ΄ ορόφου = 1.607,305 m³
ΟΓΚΟΣ από Δ΄ + Ε΄ ΟΡΟΦΟ = (150.57 + 148.26 + 19.08) × 3 = 953.64 m³
Συνολ. Όγκος = 1.607,305 + 953,64 = 2.560,95 m³
2.560,95 : 619.44 = 4.134 < 5.214 max επιτρ.

ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE
735.14 : 100 = 7.5 ΘΕΣΕΙΣ
ΕΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
με συμβολαιογραφική πράξη κατά την άδεια [illegible].—

ΣΥΓΚΡΟΤΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙ
Δ.ΡΑΠΤΗΣ Κ.

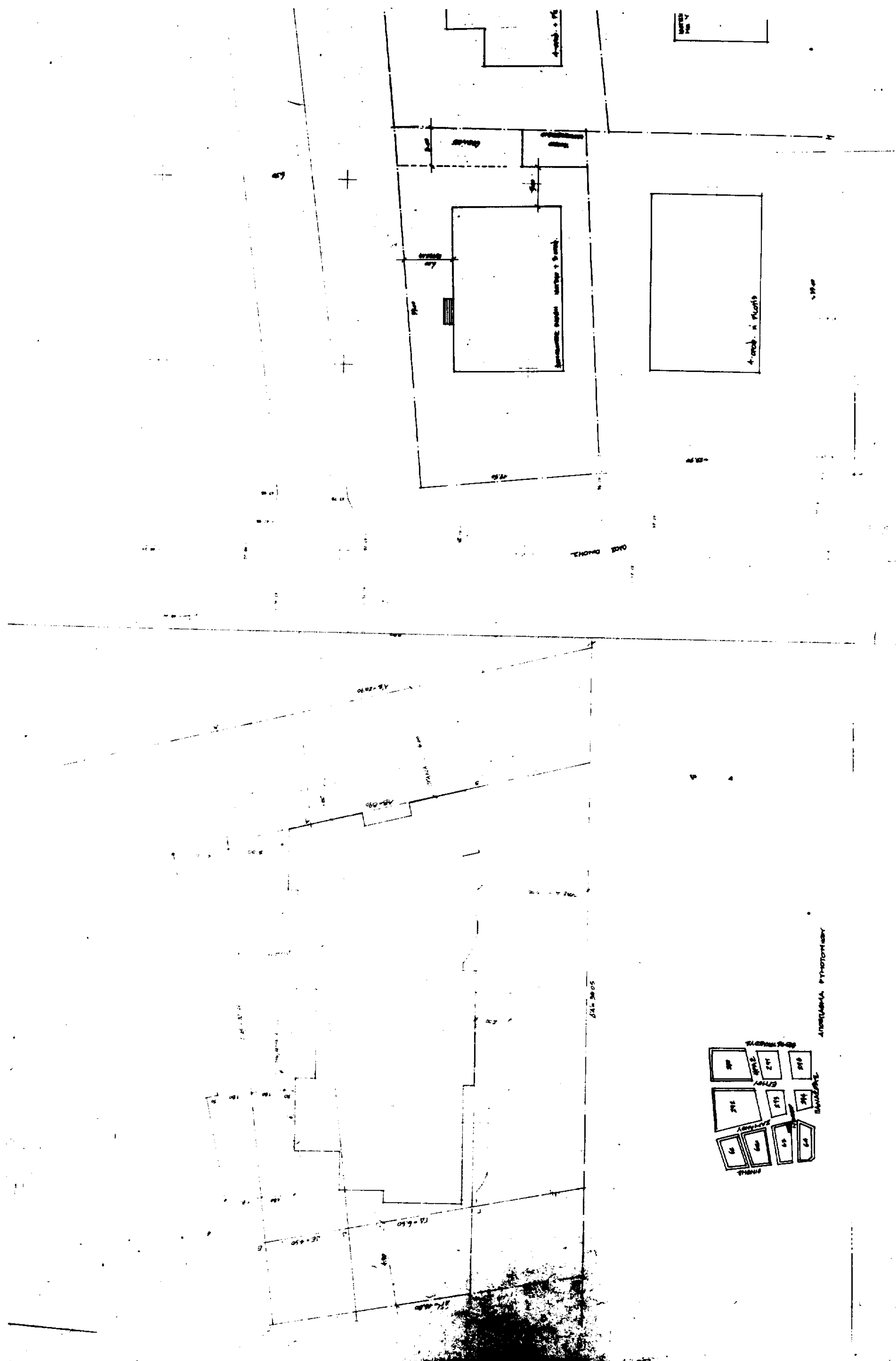
ΝΕΖΕΡ Κ' ΖΑΜΑ

Κ.ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΠΟΛ.
Γ.ΔΡΙΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ.ΜΗΧ.
Δ.ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΜΗΧ.ΜΗΧ.
ΞΑΝΘΟΥ 35 ΓΛΥΦΑΔΑ

[illegible]
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Δ',Ε ΟΡΟΦΟΥ
1:100
Α16
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

Αρ. Φ. 616/93
Συν. σχ. 2

Γ 88949/93
Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)
23 Δεκεμβρίου 1993
Δ/ντής
Γεω. Αποστολάτος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 66

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

1:100

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ01

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ 88949/93

Σχετικό ...

23 Δεκεμβρ. 1993

Ο Δ/ντής

Γεώ. Αποστολάτος

Αρ. φ 646/93

συν. σχ. 2

(3)

Τροποποίηση του από 7.1.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων» (Δ' 28) και έγκριση χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του από 4.4.1990 Π.Δ/τος (Δ. 215).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 30672/24.1.1992 αίτηση του Γιάννη Κυριακάκη.

6. Την 6001/1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Μπρη, του Ιωάννη Κυριακάκη.

7. Την 30731/11.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μερική αποδοχή της υπ' αριθ. 259/1991 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους».

8. Την 249/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34791/14.90.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του από 7.1.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων» (Δ' 28), αντικαθίσταται ως εξής:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου :206,38 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,030216 (έμμεσος).

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνεις που αντιστοιχούν σ'αυτό: 831,76 τ.μ. (206,38 τ.μ. x 4,030216).

ε. Δομημένη επιφάνεια:443,94 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνεις: 387,82 τ.μ. (831,76 τ.μ. - 443,94 τ.μ.)».

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Κυριακάκη για εμβαδόν 88,79 τ.μ. (από ορόφους) που προκύπτει μετά την κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποίηση του από 7.1.1991 (Δ' 28) Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ